

# KfW-Fördermöglichkeiten für barrierefreies Wohnen

## Beispiele

---

### **Förderung für Haus und Wohnung**

Viele Produkte und Lösungen sind förderfähig über die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau), beispielsweise im Rahmen des Programms „Altersgerecht Umbauen“. Der Kunde kann hier zinsgünstige Darlehen oder staatliche Zuschüsse für Umbau- und Anpassungsmaßnahmen im Bestand erhalten.



Das Programm „Altersgerecht Umbauen“ der KfW bietet im Bereich der Elektrotechnik zahlreiche Möglichkeiten. Diese reichen vom einfachen Einbau farbiger Lichtschalter bis zum aufwendigen Assistenzsystem. Die Förderung erfolgt wahlweise als Kredit oder als Zuschuss.

#### **Förderfähig sind u. a.:**

- » Baugebundene Bedienungs- und Antriebssysteme für Türen, Jalousien, Rollläden, Türkommunikation, Beleuchtung, Heizungs- und Klimatechnik etc.
- » (Bild-)Gegensprechanlagen (z. B. mittels Videotechnik)
- » Intelligente Türschlösser mit personalisierten Zutrittsrechten

#### **KfW-Förderprodukt „Barrierereduzierung“ – Investitionszuschuss (455-B), Auszug:**

- » Als Fachbetrieb dürfen Sie diese Maßnahmen durchführen.
- » Es werden die Bruttokosten (inkl. MwSt.) berücksichtigt.
- » Der Zuschuss zu den Investitionskosten beträgt bis zu 6.250 Euro.

Das KfW-Förderprodukt „Barrierereduzierung“ ist ideal für Ihre Kunden geeignet. Denn es gibt keine Altersgrenzen und außerdem ist die Antragstellung ganz einfach. Die Kombination mit anderen Programmen der KfW oder der „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG), ist möglich. Ein weiteres gutes Argument, aktiv zu werden. Weil sich die Vorsorge fürs Alter als Zuschuss nämlich sofort auszahlt.

#### **Sie möchten Ihr Zuhause komfortabel und barrierefrei umbauen oder energieeffizient sanieren und dabei die Wohnqualität verbessern?**

Starten Sie Maßnahmen, mit denen Sie Barrieren reduzieren und Ihren Wohnkomfort erhöhen.



**Folgendes Beispiel aus dem KfW-Programm  
„Altersgerecht Umbauen“ – Kredit 159  
der KfW:**

**Das Wichtigste in Kürze:**

- » Förderkredit ab 0,78 % effektivem Jahreszins
- » Bis zu 50.000 Euro Kredit
- » Für alle, die Barrieren in ihrer Wohnung reduzieren und/oder sich vor Einbruch schützen wollen
- » Auch für den Kauf von umgebautem Wohnraum
- » Als Privatperson können Sie alternativ den Zuschuss beantragen (für Barrierereduzierung [455-B] oder Einbruchschutz [455-E])

**Was wird gefördert?**

Gefördert werden Modernisierungsmaßnahmen, mit denen Barrieren reduziert werden können, der Wohnkomfort erhöht oder der Einbruchschutz beim Wohneigentum verbessert werden kann. Dazu gehören (Auszug):

- » Einzelmaßnahmen zum Einbruchschutz
- » Einzelmaßnahmen zur Barrierereduzierung
- » Umbaumaßnahmen zum Standard „Altersgerechtes Haus“

**Wen fördert die KfW?**

Ihre Kunden, wenn sie:

- » eine Wohnimmobilie barrierearm umbauen,
- » barrierearm umgebauten Wohnraum als Ersterwerber kaufen oder
- » den Einbruchschutz Ihrer Immobilie erhöhen wollen.

**Folgendes Beispiel aus dem KfW-Programm  
„Barrierereduzierung“ – Investitionszuschuss  
455-B der KfW:**

**Das Wichtigste in Kürze:**

- » Zuschuss in Höhe von 10 % der förderfähigen Investitionskosten – bis zu 6.250 Euro bei umfassenden Umbauten, bei Einzelmaßnahmen max. 5.000 Euro.
- » Unabhängig vom Alter
- » Für alle, die Barrieren in ihrer Wohnung reduzieren und/oder sich vor Einbruch schützen wollen
- » Auch für den Kauf von umgebautem Wohnraum

**Was wird gefördert?**

Gefördert werden Modernisierungsmaßnahmen für Wohneigentum, mit denen Barrieren reduziert werden können und der Wohnkomfort erhöht werden kann. Dazu gehören (Auszug):

- » Wege zum Gebäude und Wohnumfeldmaßnahmen
- » Badumbau
- » Orientierung, Kommunikation und Unterstützung im Alltag

**Wen fördert die KfW?**

Ihre Kunden, wenn sie:

- » Eigentümer eines Ein- oder Zweifamilienhauses mit maximal 2 Wohneinheiten oder einer Wohnung,
- » Ersterwerber eines sanierten Ein- oder Zweifamilienhauses oder einer sanierten Wohnung,
- » eine Wohnungseigentümergeinschaft aus Privatpersonen oder
- » Mieter (Empfehlung: Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung mit dem Vermieter) sind.