

Zentrale Steuerung von 46 Gebäuden auf einem 26.000 m² großen Campus

PROJEKTZUSAMMENFASSUNG

Anwendungen:	Überwachung, Heizung, Lüftung, Kühlung, Feuermeldung, Messung
Gebäudeanzahl/-art:	46 Gebäude in ca. 26.000 m ² großem Komplex
Netzwerk:	Ethernet
Installierte Cylon Hardware:	UnitronUC32 und Unitron 2000 Controller
Installierte Cylon Software:	UCC und UEC 6
Systemintegrator:	Nobbs and Jones Ltd

PROJEKTÜBERBLICK

Die 1896 gegründete University of Salford ist eine große Universität mit rund 19.000 Studenten und verteilt sich auf verschiedene Standorte in der Stadt Salford in Greater Manchester. Die Stadt Salford hat einen massiven Wandel mit zahlreichen Erneuerungsmaßnahmen erlebt, an denen auch die Universität beteiligt war. Im Zuge der aktuellen Erschließung für 130 Millionen Pfund beabsichtigt die Universität, bestehende Standorte zu renovieren, neue moderne Gebäude zu errichten und in neue Anlagen zu investieren.

Das jüngste Großprojekt in Form eines vierstöckigen Gebäudes für die „School of Nursing“ wurde gerade erfolgreich fertiggestellt. Die School of Nursing ist die größte Pflegeschule Großbritanniens und arbeitet mit der staatlichen Gesundheitsbehörde NHS und verschiedenen freien und ehrenamtlichen Gesundheitsorganisationen zusammen. Derzeit verzeichnet die School of Nursing 700 Studienanfänger pro Jahr.



„Das Cylon BMS hat uns zu einem professionellen und kostengünstigen Immobilienmanagementdienst verholfen.“ - Tony Naylor, Facilities Manager

VORTEILE DER LÖSUNG

Flexible Lösung

Aufgrund der vielfältigen Gebäudetypen und BMS-Anforderungen vor Ort musste das Cylon BMS extrem flexibel sein. Die unterschiedlichen Bauformen und die für die einzelnen Gebäude benötigten Dienste hatten zur Folge, dass man nicht alles über einen Kamm scheren konnte. Die neu errichtete und hochmoderne Pflegeschule zum Beispiel hatte ganz andere Anforderungen als die frisch renovierte Feuerwache aus dem Jahr 1902. Die flexible Steuerungslösung von Cylon ließ jedoch je nach Gebäudeanforderung Änderungen an der Systemauslegung zu. Das Cylon BMS verfügt über robuste Überwachungs- und Steuerungsfunktionen und nutzt eine spezielle Software zur Messung der Energienutzung und zur Erkennung von Gebäudeschwachstellen. Das System ermöglicht der Salford University die Pflege präziser Verbrauchsberichte zu

Analysezwecken. Diese Berichte werden mit der Gewissheit erstellt, dass die Verbrauchsdaten genauestens stimmen.

Zuständigkeit

Die Grundstücksverwaltung ist ein wichtiger Hochschuldienst, der auch die Abteilung für Gebäudedienste umfasst, die für die ordnungsgemäße Instandhaltung aller Gebäude zuständig ist. Installiert wurde das Cylon BMS von der Firma Nobbs and Jones, die gemeinsam mit der Universität dafür sorgt, dass das BMS effizient und zuverlässig funktioniert. Die Flexibilität des BMS hat zur Folge, dass Strategien analog zu den mit der Zeit gewonnen Erfahrungswerten der Universität geändert werden können. Das heißt, dass die Grundstücksverwaltung die Zuständigkeit für das System übernehmen kann, anstatt sich bei jeder kleinen Änderung an Nobbs and Jones zu wenden. Mit dem Cylon System kann die Abteilung einen Service mit gutem Preis-Leistungs-Verhältnis liefern, ohne Kompromisse in puncto Qualität zu machen.

CYLON LÖSUNG

Das Cylon System ist über ein WAN verbunden, das die 46 Gebäude des Standorts miteinander vernetzt, sodass sich die Anlagen zentral steuern lassen. Auf dem Campus wurden die neusten Cylon Produkte von Nobbs and Jones installiert. Dazu zählt auch das UnitronUC32-System, das auf einem Ethernet-Hochleistungsnetzwerk läuft. Die Grundstücksverwaltung hat erkannt, dass die Steuerung von Bereichen wie zum Beispiel der Pflegeschule durch die Nutzung der leistungsfähigen Systemarchitektur von UnitronUC32 vereinfacht wird. Sie hat Nobbs and Jones die Installation der neusten BMS-Lösungen in der Pflegeschule gestattet, während in anderen Gebäuden ältere Systeme behalten wurden. Alle Gebäude werden nach wie vor über ein und dasselbe Unitron Command Centre gesteuert.

In der University of Salford hat das Energiemanagement mittlerweile hohe Priorität. Das Energiemanagement ist untrennbar mit der Umsetzung einer nachhaltigen Umweltpolitik und der Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben verknüpft. Mit dem wegweisenden BMS von Cylon Control ist es der Universität gelungen, unter anderem die Strom- und Wassernutzung zu überwachen und ökologische Schwachstellen zu beseitigen. Die Funktion Cylon Energy Manager in Salford liest gepulste Strom- und Gaszähler. Anschließend übermittelt sie die Daten an den zentralen Supervisor. Mit diesen Informationen werden halbstündliche Datenprotokolle über den Energieverbrauch und die Gesamtmengen erstellt. Anhand dieser Berichte kann die Grundstücksverwaltung die Energienutzung und -effizienz überwachen. Schon jetzt verzeichnet die Universität eine Verbesserung der Energienutzung. Der Energieverbrauch pro m² hat um 5 % abgenommen.

Nobbs and Jones
70 Roman Way,
Grimsargh,
Preston
Lancashire , PR2 5BE, UK

Tel: +44 1772 655500
Fax: +44 1772 655600

Ansprechpartner: Scott Rotheram
E-Mail: info@nobbs-jones.com