

Nieuwbouw kantoren Canary Wharf | Londen – VK

BP1-gebouw - Uitstekende milieubeoordeling (BREEAM)



Canary Wharf is dan wel een grootschalig project, maar wel een met oog voor details.

—
Canary Wharf
Londen – VK

Projectoverzicht

De kantoren van Canary Wharf zijn gebouwd volgens de hoogste normen, in een landschapsarchitectuur met een ontspannende en gezonde omgeving voor kantoormedewerkers en bezoekers. Het gebied strekt zich uit over bijna 35 hectare. Enkele van 's werelds meest vooraanstaande architecten en ontwerpers zijn betrokken geweest bij de realisatie van dit project. Het gebied bestaat uit:

- Tien kantoorgebouwen (waarvan een aantal met winkelunits op de begane grond);
- een overdekt winkelgebied met meerdere verdiepingen in Cabot Place East en Cabot Place West;
- een Docklands Light -treinstation;
- een conferentiecentrum en horecagelegenheid;
- 6,9 hectare aan aangelegde open ruimten.

Het ABB Cylon CMS is geïnstalleerd in verschillende gebouwen binnen Canary Wharf, waaronder One Canada Square, DS5 Citygroup Tower en BP1 op Churchill Place.

BP1 is het nieuwste project met zo'n 92.900m²; het gebouw is verdeeld over vijf kelderverdiepingen, de begane grond en 33 bovenverdiepingen.

Samenvatting van het project

Toepassingen:	Verwarming, lucht-behandeling, koeling
Punten:	16.200
Aantal/type gebouw:	1 gebouw/92.900m ²
Locatie:	London, Verenigd Koninkrijk

Het omvat een gezondheids- en fitnesscentrum voor het personeel van BP1, evenals een restaurant met 365 zitplaatsen en bijna 9.300 vierkante meter aan trainingsfaciliteiten. Vijf op het zuiden gelegen atria zijn verticaal op elkaar gestapeld, waardoor er zoveel mogelijk daglicht in de kantoorruimtes komt en er een meer ontspannen en informele werk-omgeving ontstaat.

In alle 5 de kelderverdiepingen en op de 33 boven-verdiepingen is ABB Cylon® geïnstalleerd, voorzien van lokale temperatuur-regeling via VAV-regelaars op 1 kelderverdieping en op 23 bovenverdiepingen. Het BMS wordt door een fulltime team van Eton Associates Engineers beheerd en de faciliteit heeft voor deze duurzaam gebouwde omgeving een uitstekende BREEAM-milieubeoordeling gekregen.

Voordelen

Voor de gebouweigenaren biedt het nieuwe gebouw een betere werkomgeving, verhoogde efficiëntie en aanzienlijke verbeteringen op het gebied van milieuprestaties.

Het ABB Cylon BMS regelt de lokale temperatuur en het beheer van de elektriciteitsvoorziening, en de faciliteit heeft de beschikking over een reeks functies om het energieverbruik te verminderen.

Voordelen zijn onder andere:

- Gecentraliseerd beheer van 24 verdiepingen aan commerciële kantoorruimte;
- Zeer comfortabele werkomgeving;
- Energiebesparing door efficiënt beheerde ventilatie, koeling en verwarming;
- Slimme afschakeling waardoor de energievoorziening van de kritische installaties in het gebouw wordt veiliggesteld;
- Snelle probleemoplossing voor het systeem door middel van een gecentraliseerde alarm- en toezichtsbeheer.

ABB Cylon®-oplossing

De belangrijkste functie van het BMS in het BP1-gebouw is het regelen van de lokale temperatuur via de 2.100 VAV-regelaars op locatie. Er wordt energie bespaard doordat alleen de benodigde hoeveelheid lucht in elke gecontroleerde ruimte wordt geleverd. Wanneer niet elke ruimte koeling nodig heeft, verlaagt het systeem automatisch de ventilatorsnelheid, waardoor de benodigde energie nog verder wordt teruggebracht. Elke verdieping van het gebouw heeft 16 verschillende tijdzones. Hiermee is het mogelijk is om elke ventilator-gestuurde terminal-unit te wijzigen in een specifieke tijdsindeling.

Het ABB Cylon BMS biedt een hoogwaardige interface met de koelers. De 6 koelers en 9 koeltorens zijn zo ingesteld dat ze in verschillende zones kunnen draaien. Als één koelmachine uitvalt, schakelt de BMS automatisch een andere in om te voorkomen dat er een storing optreedt. Het BMS beheert een routine voor afschakeling in het hele gebouw. In het geval van een stroomstoring zal het systeem niet-essentiële installaties stilleggen om de beschikbare stroomvoorziening aan te passen. Ook bewaakt het systeem voortdurend de maximale vraag en zal het op slimme wijze afschakelen om te voorkomen dat de energieleverancier boetes oplegt.

—
ABB b.v.
Electrification Business Area
George Hintzenweg 81, 3068 AX Rotterdam
Postbus 301, 3000 AH Rotterdam
Tel.: 088 26 00 900
E-mail: nl-tech-EP@abb.com

—
Ongekend eenvoudige integratie van alle E- en W- installaties. Dat is ABB Cylon® HVAC Smart Building Solutions. Geschikt voor ieder ABB-systeem en tegelijk 100% merkonafhankelijk, want het verwarmings-, ventilatie- en klimaat-regelingsysteem is gebaseerd op open ABB Cylon® BACnet®-oplossingen. Het verbindt de individuele systeemsensoren en verzamelt de data van alle E- en W- installaties. Met één control-unit die alles beheert en weergeeft. Dit gecombineerd met het sterke ABB i-bus® KNX-portfolio

voor gebouwautomatisering, de ABB energiemeters, ABB Noodverlichting en HVACR-aandrijvingen leidt tot een volledig gekoppeld Smart Building systeem zowel aan de elektrificatie- als aan HVAC-kant. En dat heeft voordelen. Meer grip en overzicht, minder energieverbruik en onderhoud. Meer weten? U ontdekt het op cylon.com/nl.

—
ABB's businessunit Electrification is een wereldwijde leider in technologieën in de elektrische waardeketen, actief in meer

dan 100 landen en beschikt over meer dan 200 productievestigingen. Onze ruim 50.000 medewerkers zijn toegewijd aan het leveren van veilige, slimme en duurzame energievoorziening. Met de digitale oplossingen van ABB Ability™ als kern, beschermt, verbindt en optimaliseert ons portefeuille de gehele keten van energieverdeling voor nutsbedrijven, de industrie, gebouwen, infrastructuur en mobiliteit. Ga voor meer informatie naar abb.nl/lowvoltage.