

Bonus fiscali 2018

Guida alle detrazioni fiscali
per le ristrutturazioni edilizie e per le opere
di riqualificazione energetica degli edifici.

Indice

001–004 **Bonus fiscale edilizia**

006–007 **Le regole del bonus fiscale edilizia**

008–009 **Ecobonus**

010–011 **Le regole dell'Ecobonus**

012–013 **Home Automation**

014–015 **ABB free@home trasforma la casa in un’abitazione intelligente**

016–017 **Building Automation**

018–019 **ABB i-bus® KNX. Soluzioni per la Building Automation**

020–021 **L’automazione della regolazione climatica per accedere all’Ecobonus**

Bonus fiscale edilizia

Il bonus permette di detrarre dall'Irpef le spese sostenute per interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria(*) in singole unità abitative e parti comuni di edifici residenziali, nella misura del 50%. La detrazione - con un tetto massimo di detrazione di 48.000 Euro (96.000 Euro di spesa) - viene ripartita in dieci quote annuali di pari importo.

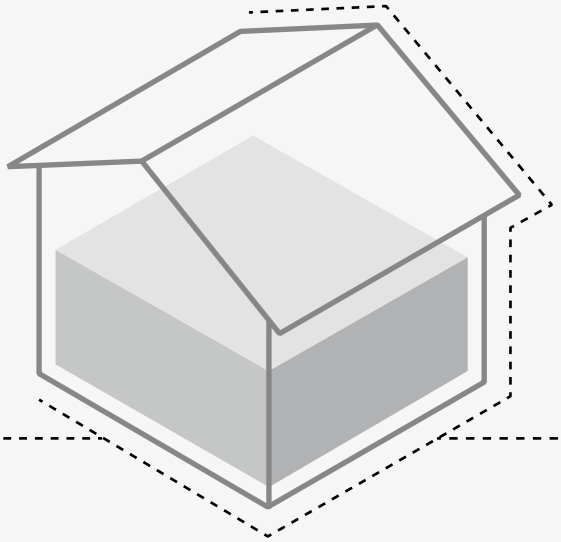
(*) In base all'articolo 3 del Dpr 380/2001 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) gli interventi di manutenzione ordinaria sono ammessi all'agevolazione solo se riguardano parti comuni di edifici residenziali.

Tra gli interventi incentivati, i seguenti sono sugli impianti:

Con il bonus fiscale per le ristrutturazioni edilizie risparmi il **50%**

DETRAIBILE FINO A
48.000 EURO.

È detraibile l'installazione per sostituzione impianto elettrico e/o messa a norma dell'installazione dei seguenti componenti/impianti:



Citofoni, videocitofoni e telecamere

Dispositivi di protezione differenziale e contro le sovratensioni

Impianti fotovoltaici per uso domestico

Serie civili

Sistemi, centraline e allarmi antintrusione

Sistemi per la mobilità dei disabili

Apparecchi di rilevazione gas

Le regole del bonus fiscale edilizia

Fino al 31/12/18 è possibile detrarre dall'Irpef il 50% delle spese sostenute, con un limite massimo di 96.000 Euro, per ristrutturare le abitazioni e le parti comuni degli edifici residenziali.

Beneficiano della detrazione:
- proprietari
- titolari di un diritto reale di godimento
- locatari o comodatari
- soci di cooperative divise e indivise
- imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o merce

Ha diritto alla detrazione anche il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento, purché sostenga le spese e siano a lui intestati bonifici e fatture.

Tra gli altri interventi incentivati, vi sono i seguenti realizzati nelle singole unità abitative:

- Sostituzione o nuova installazione con le opere murarie occorrenti di Citofoni, Videocitofoni e telecamere.
- Riparazione senza innovazioni
- Riparazione con sostituzione di alcuni elementi di impianto di allarme antintrusione.
- Installazione, sostituzione dell'impianto o riparazione con innovazioni di allarme alle finestre esterne.

I prodotti di bassa tensione ABB che permettono di realizzare impianti attraverso cui usufruire del bonus sono ad esempio:



Serie civili Mylos e Chiara
Design senza tempo e materiali di qualità, Mylos ha creato le forme e le finiture che meglio rappresentano le tendenze contemporanee dell'interior design. Oppure materiali innovativi come nella nuova serie Mylos Etik, la placca interamente realizzata in bioplastica naturale riciclabile al 100%.
Dalla semplice eleganza dei comandi di Chiara all'ampia gamma cromatica delle placche: vivaci tonalità pastello e raffinate finiture metallizzate. Con Chiara Xite, completamente realizzata in alluminio anodizzato, la serie Chiara si arricchisce di una nuova placca frutto della perfetta sintesi fra tecnologia dei materiali ed essenzialità delle forme.



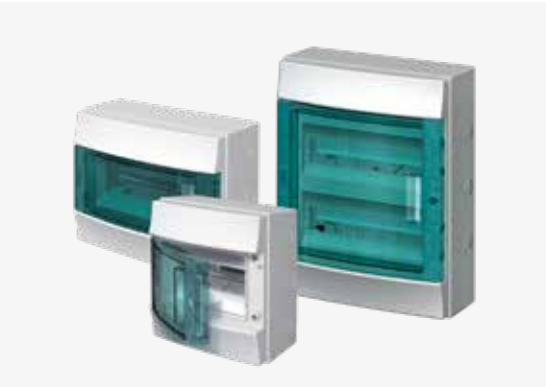
Sistema di videocitofonia Welcome M
Grazie al design modulare e alla versatilità del sistema 2 fili, i nuovi videocitofoni Welcome M diventano un nuovo punto di riferimento nel settore consentendo di ridurre i tempi d'installazione. L'ampia gamma di posti interni ed esterni permette di rispondere a tutte le esigenze installative, ed è ideale per le nuove costruzioni e adatta anche per la modernizzazione di vecchi impianti. Il posto esterno antivandalo con grado di protezione IP54, presenta un design essenziale perfettamente integrabile nei più moderni stili architettonici.



Centrale antintrusione DomusTech Free®
La centrale è il cuore del sistema di sicurezza DomusTech Free®. Certificata come centrale di sicurezza per impianti antintrusione senza fili, unitamente agli altri prodotti base del sistema ha ottenuto il marchio IMQ ALLARMI grado 2.
Oltre ai dispositivi di antintrusione (sensoristica da interno e da esterno, comandi, sirene) è in grado di controllare anche apparati di sicurezza domestica (sensori gas, fumo, allagamento), e di interagire con il sistema domotico ABB free@home®.



Sistema domotico ABB free@home®
La domotica, sempre più semplice da installare consente di proporre al cliente soluzioni altamente personalizzabili, per rispondere alle esigenze di comfort e sicurezza. Permette di risparmiare sulla bolletta grazie a preziosi strumenti di monitoraggio e risparmio energetico, consentendo di tenere sempre sotto controllo i consumi ed automatizzarne le funzioni perché si attivino solo quando sono necessarie.
Mylos, il sistema integrato di ultima generazione creato da ABB, offre tutte le garanzie, l'esperienza e la competenza tecnica di un leader unite a un design capace di conquistare anche i clienti più esigenti.



Centralini da incasso e parete
System pro *E* comfort MISTRAL®
Frutto di una costante ricerca e di una grande attenzione allo sviluppo tecnologico, i centralini della serie System pro *E* comfort MISTRAL® sono progettati per soddisfare tutte le esigenze degli installatori di impianti elettrici.
La semplicità di realizzazione dei centralini ne rende agevole l'adattamento alle varie esigenze impiantistiche. Con grado di protezione IP41 e IP65, da 4 a 72 moduli in grigio RAL 7035. Versioni con porta cieca e con porta trasparente blu petrol.



System pro *M* compact®
System pro *M* compact® è una gamma completa di prodotti modulari di altissima qualità e affidabilità per installazione su guida DIN. Interruttori differenziali puri e magnetotermici, unità di riarmo automatico, scaricatori di sovratensione, apparecchi di comando e temporizzazione, attuatori telefonici, interruttori crepuscolari, apparecchi di gestione carichi, contatori di energia e altri dispositivi modulari.

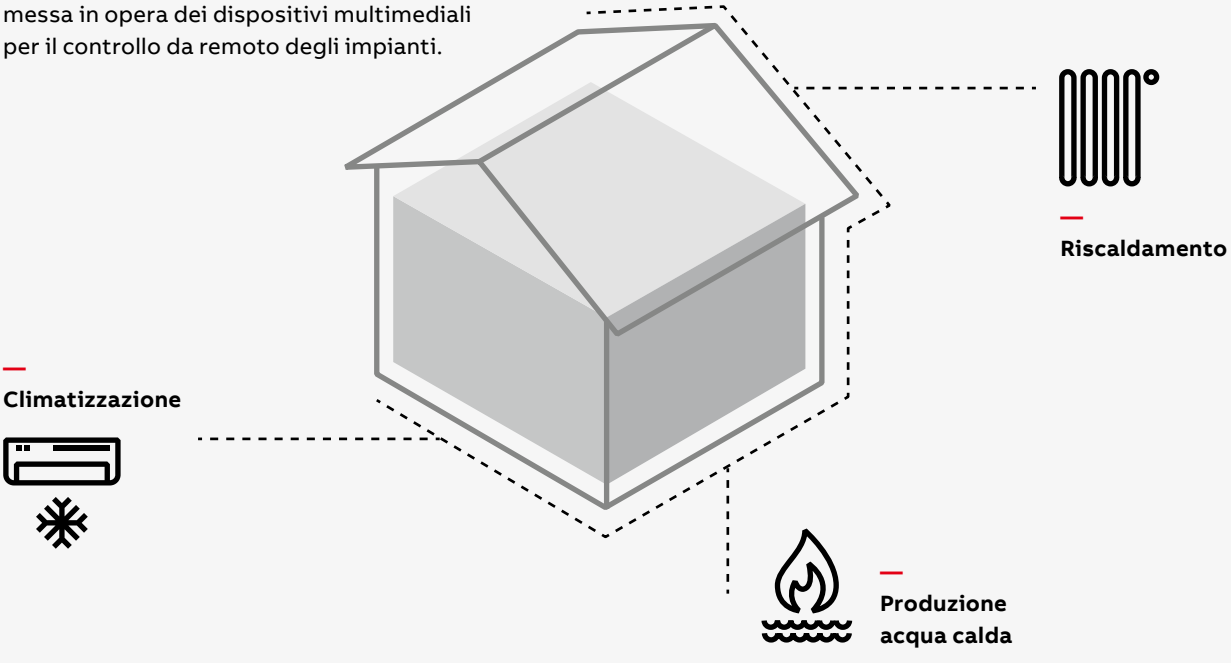
Ecobonus

Il bonus permette di detrarre dall'Irpef le spese sostenute per determinati interventi di riqualificazione energetica negli edifici, nella misura variabile dal 65% al 50%.
La detrazione - con un tetto massimo di variabile in funzione del tipo di intervento da un minimo di 30.000 ad un massimo di 100.000 Euro - viene ripartita in dieci quote annuali di pari importo.

Tra gli interventi incentivati, i seguenti sono sugli impianti:

Con l'Ecobonus risparmi fino al **65%**

È detraibile l'acquisto, installazione e messa in opera dei dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti.



Si può detrarre	
Riqualificazione energetica di edifici esistenti	100.000 €
Involucro edifici (es. pareti, finestre - compresi gli infissi - su edifici esistenti)	60.000 €
Installazione di pannelli solari termici	60.000 €
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	30.000 €
Acquisto e posa in opera delle schermature solari elencate nell'allegato M del decreto legislativo n.311/2006	60.000 €
Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	30.000 €
Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti (*)	100.000 €

(*) a condizione che gli interventi producano un risparmio di energia primaria pari almeno al 20%

Tramite Circolare dell'Agenzia delle Entrate 20/E del 18 Maggio 2016 è stata confermata l'assenza di limiti di spesa in relazione alla detrazione delle spese per l'implementazione dei sistemi multimediali.

Le regole dell'Ecobonus

La Legge del Bilancio 2018 (L. 205/2017) ha prorogato al 31 dicembre 2018, la detrazione fiscale nella misura variabile dal 65%(*) al 50%, prevista per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti, sia in ambito domestico che terziario ed industriale, ai fini IRPEF e IRES.

Detraibili al 65%
Spese di acquisto, installazione e progettazione per questi tipi di intervento.



Installazione pannelli solari termici.



Sostituzione impianti climatizzazione invernale con efficienza in classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti.

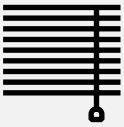


Micro-cogeneratori con risparmio di energia di almeno il 20%.

Detraibili al 50%
Spese di acquisto, installazione e progettazione per questi tipi di intervento.



Involucro edifici (es. pareti, finestre con infissi).



Schermature solari elencate allegato M decreto legislativo n. 311/2006.



Impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.



Sostituzione impianti climatizzazione invernale con efficienza in classe A.

Dal 2018 per le unità abitative è possibile detrarre al 65%
Spese di acquisto, di installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti riscaldamento, produzione acqua calda, climatizzazione.



Riscaldamento.



Produzione acqua calda.



Climatizzazione.

La detrazione al 65% non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste per i medesimi interventi da altre disposizioni di legge nazionali.

Tali dispositivi devono:

- mostrare fornitura periodica dei dati;
- mostrare le condizioni di funzionamenti correnti e la temperatura di regolazione degli impianti;
- consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.

—

Chi accede agli incentivi?

Le agevolazioni fiscali sono riconosciute a tutti i contribuenti titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento e che sostengono le spese.

- Persone fisiche.
- Società di persone (ditte individuali, s.a.s., s.n.c.).
- Società di capitali (S.r.l., S.p.A., S.a.p.a.).
- Le associazioni tra professionisti.
- Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.
- Istitituti autonomi per le case popolari (per interventi realizzati su immobili di loro proprietà, adibiti ad edilizia residenziale pubblica).

Sono ammessi anche i familiari conviventi con il possessore o il detentore dell'immobile che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori: coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado.

Tuttavia, se i lavori sono effettuati su immobili strumentali all'attività d'impresa, arte o professione, i familiari conviventi non possono usufruire della detrazione.

—

Condizioni per fruire della detrazione

In caso di ristrutturazione senza demolizione dell'esistente e ampliamento, la detrazione spetta solo per le spese riferibili alla parte esistente. Se si realizzano impianti al servizio dell'intero edificio, la detrazione va calcolata solo sulla parte imputabile all'edificio esistente, non potendo essere riconosciuta sulla parte di spesa riferita all'ampliamento (È bene che le spese relative all'ampliamento vengano fatturate separatamente).

✔

Si ha diritto all'agevolazione quando il contribuente finanzia la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica mediante un contratto di leasing.

✖

Non sono agevolabili, quindi, le spese effettuate in corso di costruzione dell'immobile.

—

Condizioni di accesso

Negli ultimi anni è stata introdotta l'eliminazione dell'obbligo di inviare la comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i lavori che proseguono per più periodi d'imposta e l'eliminazione dell'obbligo di indicare separatamente il costo della manodopera nella fattura emessa dall'impresa che esegue i lavori. Il beneficiario è oggetto di verifica delle autorità alle quali devono essere resi disponibili tutti i documenti richiesti, che devono inoltre essere custoditi per un periodo non inferiore ai 10 anni.

- Il pagamento deve avvenire tramite apposito bonifico bancario con riferimento alla fattura ed all'identificazione del fornitore.
- Sul pagamento verrà effettuata una ritenuta d'acconto pari all'8% a cura dell'istituto di credito.
- L' investimento comprensivo di progettazione, installazione e fornitura dei materiali, verrà detratto in 10 anni sul valore delle tasse dovute.
- Gli interventi dovranno essere perfettamente in regola con tutte le leggi applicabili in termini di conformità ai regolamenti edilizi.

(*) Per i condomini, il limite di detraibilità della spesa è esteso fino al 31 dicembre 2021.
La detrazione del 65% viene aumentata a:
• 70% se gli interventi riguardano l'involucro per più del 25% della superficie disperdente;
• 75% se il lavoro sarà finalizzato a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva fino al raggiungimento dei limiti degli edifici di nuova costruzione (criteri DM 26 giugno 2015).
Il credito di imposta può essere ceduto a terzi intesi non più solo come i fornitori ma anche, ad esempio, istituti di credito che finanziano l'intervento.

Home automation
ABB free@home®

Semplicemente smart.
Finora la gestione simultanea di una vasta gamma di funzioni, quali tapparelle, luci, riscaldamento e sistema di citofonia richiedeva un notevole impegno da parte dell'installatore.
Con ABB free@home®, invece, l'integrazione delle funzioni domotiche è facile e rapida da realizzare.
Con il sistema ABB free@home® è inoltre possibile utilizzare il comando vocale nelle utenze, ad esempio è possibile realizzare l'accensione delle luci da smartphone con un comando vocale.



Tutto sotto controllo con un touch panel
Con ABB free@home® tutte le funzioni della casa possono essere gestite automaticamente tramite timer e sensori di temperatura e movimento. Oppure possono essere richiamate con la semplice pressione di un tasto ed essere combinate a piacimento.
ABB free@homeTouch disponibile in due formati 7" e 4,3" è il dispositivo touch panel per la gestione centralizzata del sistema, permette il controllo fino a 16 funzionalità dell'impianto ed è compatibile con i sistemi videocitofonici ABB Welcome M.



Riscaldamento
Comfort e basso consumo energetico.
ABB free@home® permette di creare il clima ideale in base alle proprie esigenze, in funzione dell'ora del giorno e della tipologia di stanza. In modalità ECO la temperatura si abbassa automaticamente di notte o in assenza di persone. Può essere impostato anche lo spegnimento automatico del riscaldamento in presenza di finestre aperte. Opzione, questa, che consente di ridurre i consumi energetici, indipendentemente dal tipo di riscaldamento installato: radiatori o impianto a pavimento.



Gestione fan coils
Il sistema ABB free@home è in grado di gestire i fan coils grazie ad un apposito modulo attuatore che supporta sistemi di riscaldamento e raffrescamento a 2 e 4 tubi.



Controllo remoto con smarthone
Grazie all'app, si può gestire e controllare con lo smartphone tutta la casa ed eseguire controlli di sicurezza ovunque ci si trovi: in ufficio, in vacanza, in qualunque parte del mondo.



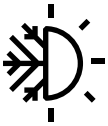
Simulazione di presenza
La funzione simulazione di presenza di ABB free@home® registra l'andamento settimanale dei dispositivi ed è quindi in grado di ricreare le condizioni abituali anche quando in casa non c'è nessuno. La simulazione di presenza è un ottimo deterrente contro i furti.



Comando tapparelle
Pronto per tutte le modalità operative. Tramite la pressione breve o prolungata del pulsante si possono regolare tapparelle, frangisole, tende da sole, serrande e la rotazione delle lamelle. In caso di allarme vento, grazie all'installazione di un apposito sensore, tapparelle, frangisole e tende da sole verranno alzate automaticamente

ABB free@home trasforma la casa in un’abitazione intelligente





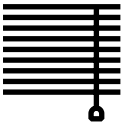
Comfort e basso consumo energetico.
ABB free@home® permette di creare il clima ideale in base alle proprie esigenze. Selezionando sul termostato la modalità ECO la temperatura si abbassa automaticamente di notte o in assenza di persone.



La luce crea atmosfera, ABB free@home®.
consente di regolarla per illuminare singole stanze o tutta la casa. L'uso più razionale della luce contribuisce anche a un notevole risparmio energetico.



Integrazione totale.
La videocitofonia Welcome M può essere integrata nel sistema ABB free@home®.
Il touch panel da 7" permette l'utilizzo congiunto della citofonia e del sistema domotico.



Il sistema è pronto per tutte le modalità operative.
Tramite la pressione breve o prolungata del pulsante del modulo tapparelle è possibile regolare le tapparelle. In caso di allarme vento, grazie all'installazione di un apposito sensore, tapparelle e tende da sole verranno alzate automaticamente.

Building Automation
ABB i-bus® KNX

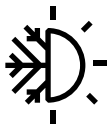
L’unico limite è non avere limiti.
ABB i-bus® KNX viene utilizzato da consulenti, system integrators e installatori in tutto il mondo. Migliaia di clienti soddisfatti approfittano dei vantaggi funzionali offerti dall’implementazione della tecnologia KNX.

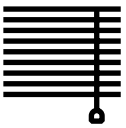
Illuminazione
Controllo e regolazione dell’illuminazione
Climatizzazione
Sistemi di riscaldamento, condizionamento e ventilazione
Protezione dal sole
Controllo di veneziane e serrande avvolgibili
Sicurezza e protezione
Sicurezza e sorveglianza

Gestione dell’energia
Gestione dell’energia e dei consumi
Supervisione
Gestione centralizzata degli impianti
Comunicazione
Gateway di accesso remoto e di comunicazione
Comando
Visualizzazione, comando, monitoraggio

ABB i-bus® KNX: integrazione di tutte le funzioni


Illuminazione


Condizionamento


Protezione dal sole


Sicurezza

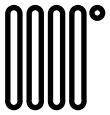

Gestione dell’energia

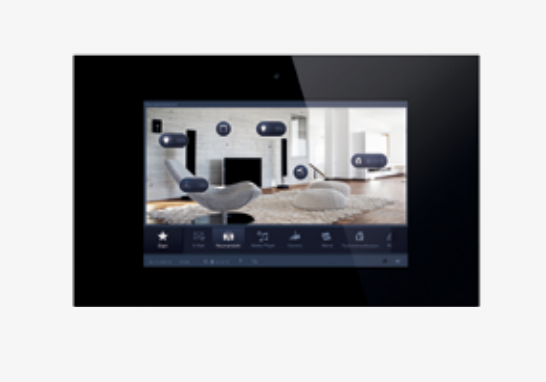

Supervisione


Comunicazione


Comando locale e remoto


Ventilazione


Riscaldamento



ComfortTouch
Il Touch display KNX IP liberamente programmabile è un dispositivo in cui è integrato il centro di controllo, di informazione e di intrattenimento. Dotato di telecamera e sensore presenza integrati, permette un controllo semplice tramite un sistema di navigazione intuitivo e immediato.



Azionamenti per valvole
Per il controllo di valvole nei sistemi di riscaldamento e rinfrescamento sono disponibili azionamenti tradizionali alimentati a 230 V e 24 V e azionamenti wireles con comunicazioni in radio frequenza EnOcean.



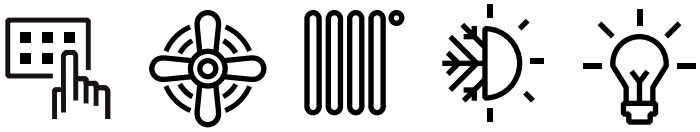
Termostati
Per la gestione della temperatura sono disponibili termostati a 5 ingressi integrati configurabili dall'utente.
È disponibile anche un termostato con integrati sensori di CO_2 pressione dell'aria e umidità.



Stazione meteorologica, MDRC e Sensore meteorologico
La stazione meteorologica acquisisce e elabora i seguenti dati climatici: crepuscolo, luminosità di tre direzioni cardinali, pioggia, temperatura, informazione su notte/giorno, velocità del vento, data e ora. È predisposta per la connessione del sensore meteorologico e alimenta il sensore stesso mediante un alimentatore integrato.

ABB i-bus® KNX
Soluzioni per la Building Automation

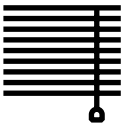




Il sistema consente di realizzare ed integrare molteplici funzionalità come:

- Gestione illuminazione
- Gestione riscaldamento e ventilazione
- Controllo del clima
- Comando delle utenze motorizzate
- Monitoraggio degli allarmi
- Energy management
- Centralizzazione e controllo integrato delle diverse applicazioni











Rispetto alle installazioni elettriche tradizionali un sistema intelligente di controllo ed automazione come ABB i-bus® KNX presenta evidenti vantaggi. Tutti i differenti sottosistemi all'interno dell'edificio sono integrati grazie all'impiego del bus; questo consente di ottimizzare le performances e l'efficienza energetica.

L'automazione della regolazione climatica per accedere all'Ecobonus

Classe energetica degli impianti di Home e Building Automation Norma EN 15232

La guida CEI 205 – 18 , "Guida all'impiego dei sistemi di automazione degli impianti tecnici negli edifici. Identificazione degli schemi funzionali e stima del contributo alla riduzione del fabbisogno energetico di un edificio", fa riferimento alla classificazione dei sistemi di automazione definite dalla Norma EN 15232. La guida analizza una serie di funzioni di automazione che possono contribuire alla riduzione del fabbisogno energetico di un edificio. In particolare la guida codifica le singole funzioni, illustrandone la logica di funzionamento e specificandone lo schema di principio ed i componenti necessari. Le funzioni impiantistiche vengono classificate in 4 classi energetiche : A - B - C - D.

Alta Efficienza A

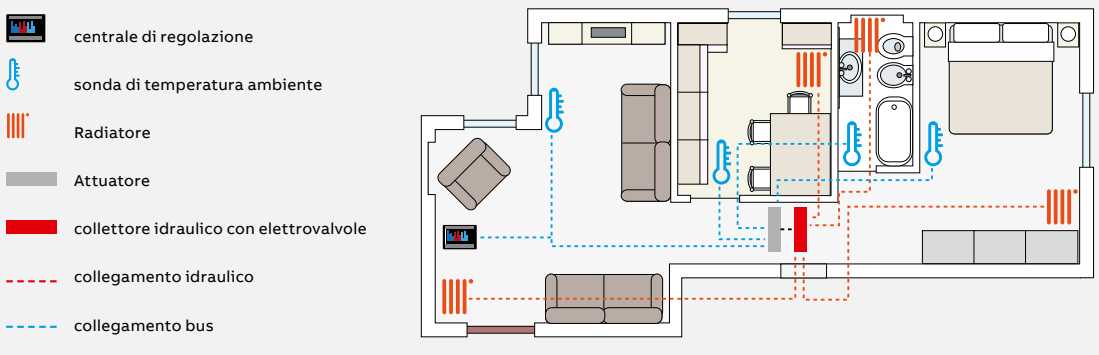
Automazione Avanzata B

Automazione Standard C

Senza Automazione D

L'automazione della regolazione climatica, oltre a fornire maggior confort degli ambienti, garantisce considerevoli risparmi energetici e quindi economici. Le tabelle della guida riportano, in funzione della destinazione d'uso dell'edificio, i risparmi percentuali ottenibili rispetto ad un controllo non efficiente. **Nel caso di edifici residenziali, l'implementazione di un sistema di controllo di tipo A o B permette l'accesso alle detrazioni fiscali ai sensi della legge di stabilità 2017.**

Riscaldamento/Raffrescamento in Edifici non residenziali				
	Differenza % dei consumi tra le classi C, B e A rispetto la classe D			
	D	**C**	**B**	**A**
	Senza Automazione	**Autom. Standard**	**Autom. Avanzata**	**Alta Efficienza**
Uffici	100%	-34%	-47%	-54%
Sale di lettura	100%	-19%	-40%	-60%
Scuole	100%	-17%	-27%	-33%
Ospedali	100%	-24%	-31%	-34%
Hotel	100%	-24%	-43%	-48%
Ristoranti	100%	-19%	-37%	-45%
Centri commerciali e negozi	100%	-36%	-53%	-62%
Riscaldamento/Raffrescamento in Edifici residenziali				
- Appartamenti - Abitazioni singole - Altri residenziali	100%	-9%	-20%	-26%



Grazie ai prodotti ABB free@home e Abb i-bus® KNX si possono realizzare velocemente, con poche semplici operazioni di configurazione, soluzioni per l'automazione della regolazione climatica secondo le classi energetiche A e B definite dalla Norma EN 15232. L'utente potrà quindi controllare e gestire i propri impianti anche da remoto risparmiando energia.

ABB free@home®: semplicemente smart
Con ABB free@home®, la configurazione può essere completamente effettuata da tablet, oltre che da PC, attraverso un'App intuitiva, che permette di gestire fino a 64 dispositivi installati nell'abitazione, anche attraverso smartphone e da remoto, via Internet, con la connessione sicura al portale myABB. Modificando la configurazione, si cambiano le funzioni dei dispositivi senza interventi sull'impianto, che diventa estremamente semplice da aggiornare o modificare.

Mylos KNX: l'unico limite è non avere limiti
Con ABB, tramite il software ETS, è possibile programmare i dispositivi da incasso Mylos KNX insieme a quelli KNX da guida DIN, per poter gestire qualsiasi complessità della Building Automation.
Un impianto progettato con il KNX mantiene alto il valore dell'immobile nel tempo, e anche se cambia la destinazione di una parte o di un intero complesso, non c'è bisogno di rifare l'impianto: basta riprogrammarlo.



ABB free@home®

- Programmazione intuitiva con ABB free@home®.
- Fino a 64 dispositivi su un impianto per rispondere a tutte le esigenze del residenziale.
- Cablaggio su BUS.



Building automation

- Massima flessibilità di programmazione con i sistemi Mylos e KNX.
- Personalizzazione di tutti i parametri ed espandibilità per progetti di ogni complessità.
- Cablaggio su BUS KNX.

Ulteriori informazioni
Ci riserviamo il diritto di apportare modifiche tecniche o al contenuto di questo documento senza preavviso. ABB non si assume alcuna responsabilità per la presenza di possibili errori o informazioni insufficienti in questo documento.

Tutti i diritti di questo documento, dei testi e delle illustrazioni nello stesso contenuti sono riservati. In assenza di autorizzazione scritta preventiva di ABB, è vietata qualsiasi riproduzione, divulgazione a terzi o l'utilizzo – parziale o totale – dei contenuti di questo documento.



—

ABB SACE
Una divisione di ABB S.p.A.

Servizio Clienti ABB SACE
Per ricevere informazioni sui prodotti
di Bassa Tensione:
Numero Verde 800.55.1166
attivo tutti i giorni da lunedì al sabato
dalle ore 9.00 alle ore 19.00.

Per tutte le informazioni legate a
ordini di vendita e consegne di prodotti
di Bassa Tensione:
Customer Support 02 2415 2415
attivo tutti i giorni
dalle ore 8.00 alle ore 18.00.
Sabato e Domenica
dalle ore 9.00 alle ore 17.00.

abb.com/lowvoltage

© Copyright 2018 ABB. All rights reserved.
Specifications subject to change without notice.

2CSC500500B0903 - 04.2018